

AYUNTAMIENTO DE CABAÑAS DE EBRO
(ZARAGOZA)



30 Mayo
~~24 de abril~~ de 2008

CONFEDERACIÓN HIDROGRAFICA
DEL EBRO
Oficina de Planificación Hidrológica
Pº Sagasta 24-26
50010 ZARAGOZA

Adjunto se remite informe técnico municipal sobre las propuestas de actuaciones en el municipio para su incorporación al Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro.

EL ALCALDE

Nicolas Medrano Palacios

INFORME SOBRE EL ESTADO DEL MURO DE DEFENSA EN ZONA NORTE DE LA POBLACIÓN DE CABAÑAS DE EBRO

INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA DEFENSA UBICADA EN EL EXTREMO NORTE DE LA POBLACIÓN DE CABAÑAS DE EBRO EBRO.

Que en fecha 4 de Abril de 2008 tiene entrada en registro del Ayuntamiento de Cabañas de Ebro escrito de fecha Febrero de 2008, de la Oficina de Planificación Hidrológica del Ebro sobre propuestas de distintas actuaciones, independientes de las instituciones que las ejecuten, para mejorar el estado ecológico del río, acuíferos y lagos, para satisfacer las demandas de agua y aminorar efectos adversos de las inundaciones; actuaciones encaminadas a integrar el documento de Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro; el documento proponía entre otras actuaciones, aquellas que afectan a la margen derecha del río Ebro a su paso por el municipio entre otras:

C1.M6 Retranqueo la defensa (R4) situada justo aguas debajo de Cabañas de Ebro en la zona conocida como Doce Hanegas marcando el límite de expansión del núcleo urbano:

C1M8 Eliminación de gaviones (E14) de la margen derecha del Ebro a su paso por Cabañas de Ebro para recuperar la dinámica fluvial y paliar efectos negativos de sus riadas.

C1 M9 Eliminación del dique (E15) de la margen derecha del Ebro a su paso por Cabañas para recuperar la dinámica fluvial y paliar efectos negativos de sus riadas

Sin embargo, es prioritario contemplar la protección del suelo urbano ya consolidado por edificaciones y en concreto adoptar medidas tendentes a consolidar las defensas próximas al casco antiguo de la población.

Periodicamente el personal municipal del Ayuntamiento realiza control de las defensas ubicadas en la zona norte del casco urbano consolidado de la población de Cabañas de Ebro para controlar la existencia de grietas y fisuras ya producidas en el vial denominado Paseo del Ebro, calle colindante a la citada defensa.

Que en fecha 6 de Mayo de 2008 se ha realizado visita a las defensas observándose que las grietas existentes en el suelo del paseo han aumentado de dimensión; situación que ha motivado que para un mayor control se ordene la ejecución de testigos, fotografías que se aportan a este informe.

La situación actual de las defensas en el punto considerado se ha agravado con deslizamiento progresivo de la base del muro de contención aludido, situación que puede provocar con alta probabilidad desprendimientos del muro y afección a viales y viviendas próximas, considerando la dinámica fluvial del río Ebro del último año con importantes crecidas.

INFORME SOBRE EL ESTADO DEL MURO DE DEFENSA EN ZONA NORTE DE LA POBLACIÓN DE CABAÑAS DE EBRO

Existe la preocupación razonable que ante una gran avenida del río Ebro la cimentación del citado muro se “descalce” por arrastre de su material y provoque el colapso del muro de defensa con arrastre de material del vial y la afección a viviendas próximas.

Conforme a lo expuesto es importante adoptar medidas que permitan la consolidación de la zona afectada próxima al muro de defensa de hormigón de la zona norte del casco urbano consolidado; con el retiro del muro afectado en su cimentación que presenta desplazamientos, la demolición de zona de hormigón sobre la mota de defensa, la ejecución de un nuevo muro con cimentación adecuadas y la consolidación de la citada mota mota de defensa, trabajos que por su entidad económica exceden la capacidad del municipio de Cabañas de Ebro.

Al efecto se estima de importancia transmitir el presente informe al organismo de cuenca para que sus servicios técnicos informen sobre la situación expuesta y adopte, en su caso, las medidas que estimen oportunas en aras de la protección de personas y edificaciones próximas al río Ebro.

El presente informe dispone de dos paginas como anexo fotográfico.

En Cabañas de Ebro, a 27 de Mayo de 2008

EL TÉCNICO MUNICIPAL

Fdo.: MIGUEL ANGEL LAURENZANA MARTINS.

INFORME SOBRE EL ESTADO DEL MURO DE DEFENSA EN ZONA NORTE DE
LA POBLACIÓN DE CABAÑAS DE EBRO

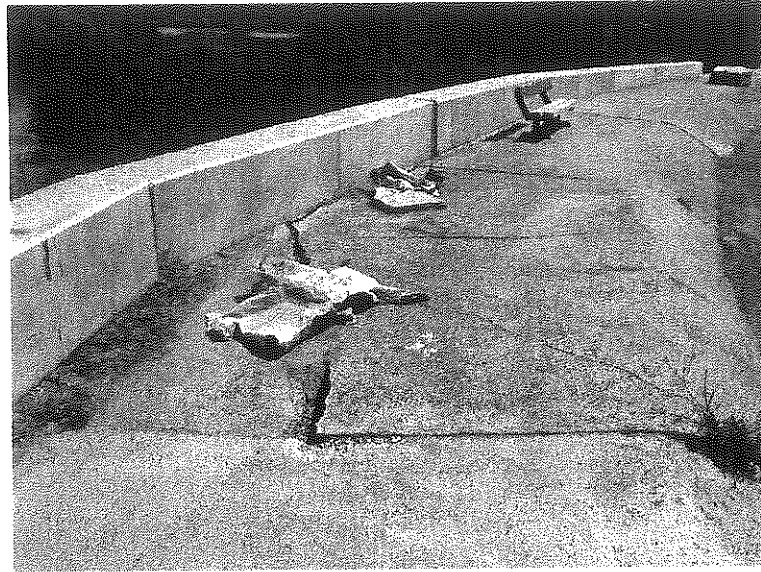


IMAGEN DE LA DEFENSA EN SU EXTREMO NORTE DEL CASCO CONSOLIDADO

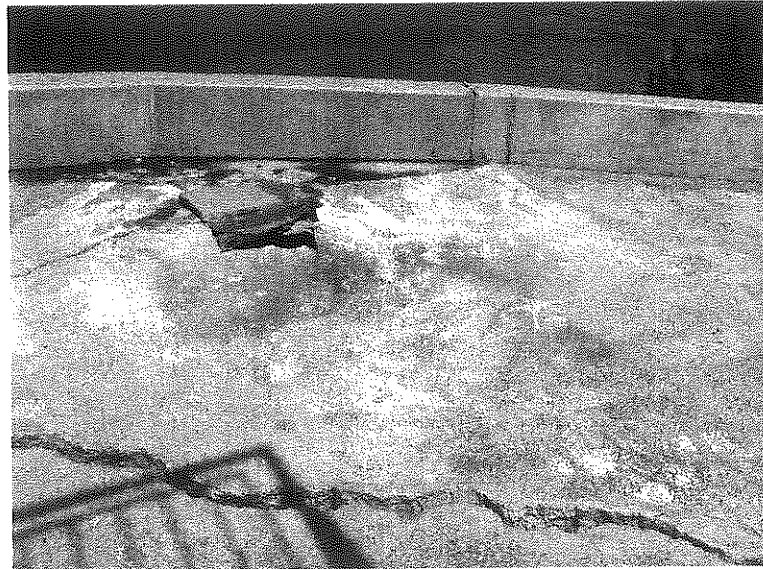
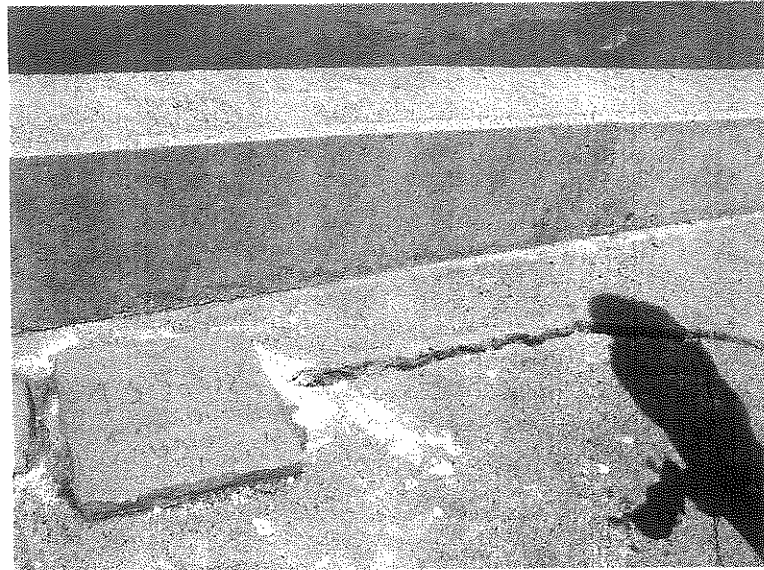


IMAGEN DE LAS GRIETAS EXISTENTES UBICADAS SOBRE LA MOTA DE DEFENSA
CON AUMENTO PROGRESIVO DE SU ESPESOR

INFORME SOBRE EL ESTADO DEL MURO DE DEFENSA EN ZONA NORTE DE
LA POBLACIÓN DE CABAÑAS DE EBRO



INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

INFORME A LAS PROPUESTAS DE ACTUACIONES PARA SU INCORPORACIÓN AL PLAN HIDROLÓGICO DE LA CUENCA DEL EBRO.

Que en fecha 4 de Abril de 2008 tiene entrada en registro del Ayuntamiento de Cabañas de Ebro escrito de fecha Febrero de 2008, de la Oficina de Planificación Hidrológica del Ebro sobre propuestas de distintas actuaciones, independientes de las instituciones que las ejecuten, para mejorar el estado ecológico del río, acuíferos y lagos, para satisfacer las demandas de agua y aminorar efectos adversos de las inundaciones; actuaciones encaminadas a integrar el documento de Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro.

Que una vez examinada la documentación aportada que propone entre otras actuaciones aquellas que afectan a la margen derecha del río Ebro a su paso por el municipio de Cabañas de Ebro se informa de las siguientes cuestiones:

C1.M6 Retranqueo la defensa (R4) situada justo aguas debajo de Cabañas de Ebro en la zona conocida como Doce Hanegas marcando el límite de expansión del núcleo urbano:

Que el Plan General de Ordenación Urbana de Cabañas de Ebro prevee la clasificación de suelo como conservación de una llanura de inundación. Dicho Plan General está aportado a la Confederación Hidrográfica de Ebro con informe pendiente.

C1M8 Eliminación de gaviones (E14) de la margen derecha del Ebro a su paso por Cabañas de Ebro para recuperar la dinámica fluvial y paliar efectos negativos de sus riadas.

Al efecto mencionar que los citados gaviones se localizan en un espacio inmediato al casco urbano ya consolidado de la población por cuanto su eliminación favorece la dinámica fluvial del río, pero colisiona frontalmente con el suelo urbano consolidado de la población. Que el Plan General de Ordenación Urbana de Cabañas de Ebro prevee la clasificación de suelo inmediato a la actuación propuesta como zona verde y embarcadero .

Dicho Plan General está aportado a la Confederación Hidrográfica de Ebro con informe pendiente de este organismo.

C1 M9 Eliminación del dique (E15) de la margen derecha del Ebro a su paso por Cabañas para recuperar la dinámica fluvial y paliar efectos negativos de sus riadas

EN relación a esta actuación mencionar que el citado dique está en relación directa con el casco urbano consolidado de la población y que su eliminación mejorará sin duda la dinámica

fluvial del río influyendo negativamente en el casco urbano ya consolidado de la población; afectando directamente por inundación a Cabañas de Ebro. Que el Plan General de Ordenación Urbana de Cabañas de Ebro prevee la clasificación de suelo inmediato a la actuación propuesta como zona verde y embarcadero . El Plan General recoge la situación planteada en la zona afectada por esta propuesta.

El documento del PGOU de Cabañas de Ebro está aportado a la Confederación Hidrográfica de Ebro con informe pendiente por este organismo.

Otras consideraciones:

En cuanto a las actuaciones que desde la Confederación Hidrográfica del Ebro se ha tramitado verbalmente al este Ayuntamiento debiera figurar la apertura de canales alternativos en la zona de mejanas que actuarían como aliviaderos de crecidas o riadas del río que estimamos se corresponden con la actuación C1.M3 que consideramos adecuada como propuesta y observamos que en las propuestas aportadas figura sin cuantificación económica.

Que la importancia de la incidencia de la dinámica fluvial del Ebro está tan vinculada al casco urbano de nuestra población que insistimos en un estudio promenorizado de la situación actual consolidada de nuestra población que permita conciliar aspectos ecológicos del río con el normal y futuro crecimiento de la población.

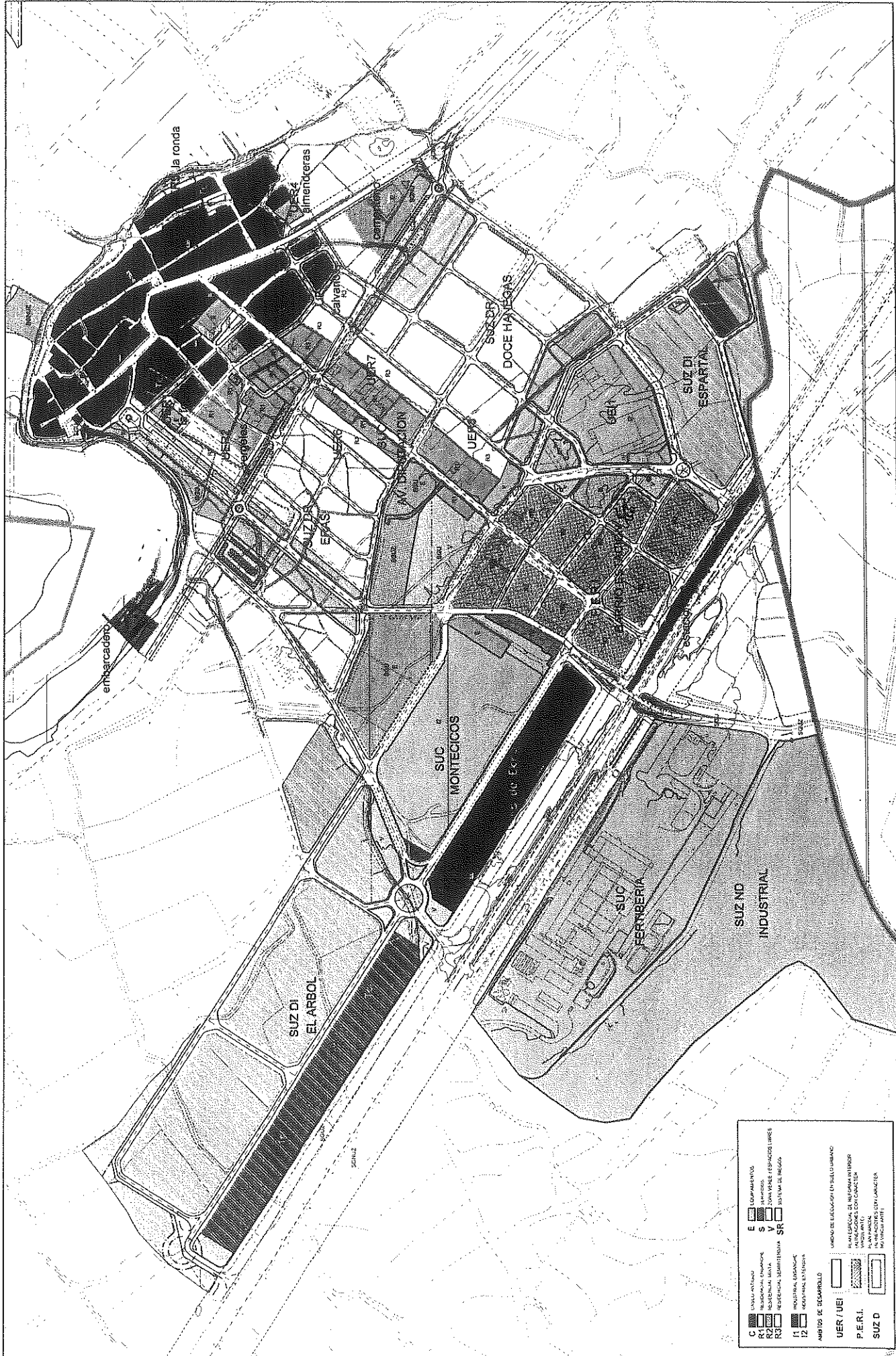
Por tal motivo se deberá solicitar el mantener encuentros de intercambio de opiniones con la administraciones actuantes que han motivado las propuestas concretas recogidas en el presente informe que consideren los intereses de Cabañas de Ebro.

En cuanto a otras propuestas contenidas en la documentación aportada en relación con Cabañas de Ebro indicar que se estiman adecuadas

En Cabañas de Ebro, a 21 de Abril de 2008

EL TÉCNICO MUNICIPAL

Fdo.: MIGUEL ANGEL LAURENZANA MARTINS.



C	ESTADÍSTICO	E	EDIFICIOS
R1	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	S	SERVICIOS
R2	RESIDENCIAL BLOQUE	V	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
R3	RESIDENCIAL TURÍSTICA	SR	SISTEMAS DE REGADÍO
I1	INDUSTRIAL, EMPALMADO		
I2	INDUSTRIAL, ESTIVO		

AMBIOS DE DESARROLLO

UER / UEI	USOS DE RESERVA EN SUELO URBANO
P.E.R.I.	PLAN ESPECIAL DE RESERVA INTERIOR PARA ZONAS CON CARÁCTER
SUZ D	SUELO URBANO DE CARÁCTER INDUSTRIAL


AYUNTAMIENTO DE CABAÑAS DE EBRO
 MARZO 2005

EUPO REDACTOR:
 EDUARDO MARTÍN CORTÉS, ANTONIO CARLOS AJARÁ NAVARRO, IGNACIO JOSÉ CORTÉS MATEUD, JOSÉ ANTONIO BARRIO JALZ, DOMENICO

AUTOR DEL PROYECTO:

 ENRIQUE GARCÍA VICENTE



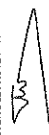
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CABAÑAS DE EBRO (ZARAGOZA)
 DOCUMENTO DE AVANCE

PROPUESTAS DE ORDENACIÓN CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANO
 ESCALA: 1:2.500
 ORDENADA URB-01

PLANO
P.3
 HOJA 1



EDIFICIO DE 4 ALTURAS
 EDIFICIO DE 3 ALTURAS
 EDIFICIO DE 2 ALTURAS
 EDIFICIO DE 1 ALTURAS

 AYUNTAMIENTO DE CABAÑAS DE EBRO AGOSTO 2006		EQUIPO REDACTOR: ENRIQUE GARCÍA UCASATE, FRANCISCO ALONSO CARLOS ALVARO NAVARRO, FRANCISCO DE SANTIAGO JOSÉ CONDE MARTÍNEZ, DAVID ANA MARÍA BLAZ, SANTIAGO	AUTOR DEL PROYECTO:  ENRIQUE GARCÍA VICENTE	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CABAÑAS DE EBRO (ZARAGOZA) APROBACIÓN PROVISIONAL	PLANO:	INFORMATIVOS	Nº PLANO:
						ESTADO ACTUAL	NO. 4.3
						ALTIMETRIA DE LA EDIFICACIÓN	NO. 1
						ESCALA: 1:5.000	NO. 1